

2-1720/13

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju
SEKRETARIAT

Przyjęto 2013-08-07
5896

DECYZJA NR 405/2013

L.dz. podpis

01 SIE. 2013

Wałbrzych, dnia

WAB.6740.468.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Nr 21, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 czerwca 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla: Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój
ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój,

na: przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny, z przeznaczeniem na lokale socjalne, przy ul. Henryka Sienkiewicza 28A w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 325/19, 325/20, 149/2, 124/2, 325/15, 728, 729, 730, 731 obr. 1 Szczawno-Zdrój), Kategoria obiektu nr: XI,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. Piotra Rajcę – specj. architektoniczna, upr. nr 691/01/DUW, specj. konstrukcyjno-budowlana, upr. nr NBGP-V-7342/3/75/98, zaśw. nr DOŚ/BO/1648/01;
- Panią mgr inż. Ewę Agatę Nowak – specj. instalacyjna, upr. nr 135/02/DUW, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, upr. nr 135/02/DUW, zaśw. nr DOŚ/IS/0137/03;
- Pana mgr inż. Mirosława Raka - upr. nr UAN.VI-f/3/109/88, specj. instalacyjno-inżynieryjna, w zakr. instalacje elektryczne, zaśw. nr DOŚ/IE/0075/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)²⁾
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
 - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾

6. Kierownik budowy / robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje dz. nr 325/19, 325/20, 149/2, 124/2, 325/15, 728, 729, 730, 731 obr. 1 Szczawno-Zdrój.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2013 r. zostało wszczęte na żądanie Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na: przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny, z przeznaczeniem na lokale socjalne, przy ul. Henryka Sienkiewicza 28A w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 325/19, 325/20, 149/2, 124/2, 325/15, 728, 729, 730, 731 obr. 1 Szczawno-Zdrój). Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy Organ, po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2013 r. znak: BP3b-457-896/1/12, Nr 4800/z, postanowieniem nr 155/2013 z dnia 10 czerwca 2013 r. znak: ZAB.6740.53.435.2012, udzielił zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych, celem umożliwienia wykonania w projektowanej przebudowie ww. budynku ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi (od strony północno-zachodniej) i ściany z otworami okiennymi (od strony południowo-wschodniej) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 325/20 oraz dwóch otworów okiennych w połaci dachowej (w odległości 3,27 m i 1,96 m od granicy działki nr 728, oraz w odległości 2,75 m i 0,80 m od granicy działki nr 729 i w odległości 2,83 m i 1,08 m od granicy działki nr 730 obr. 1 Szczawno-Zdrój).

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój nr 45/2012 z dnia 30.11.2012 znak: ZI.6730.261.D-45.2012, o warunkach zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 - Projekt budowlano-wykonawczy zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny z przeznaczeniem na lokale socjalne, przy ul. Henryka Sienkiewicza 28A w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 325/19, 325/20, 149/2, 124/2, 325/15, 728, 729, 730, 731 obr. 1 Szczawno-Zdrój).

Załącznik Nr 2 - Wykaz stron.

Otrzymują:

1. Inwestor + załącznik nr 1
2. Strony wg załącznika nr 2
3. WAB – a/a. + załącznik nr 1, 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 1
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych

WT/d/01.08.2013 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2 -

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 10.08.2013r.



Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Ochrony Środowiska

Z up. STAROSTY
Inspektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Ochrony Środowiska

Grażyna Biały

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.